



COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI SONDRIO

N. 14 reg. deliberazioni

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

L'anno duemiladodici addi **QUATTORDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17.00** in Sondrio, nel locale delle adunanze, si è riunita la Giunta Esecutiva della Comunità Montana Valtellina di Sondrio (zona n. 19), nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
1) Maffezzini Tiziano	Presidente	1	
2) Ruttico Dario	Vice Presidente	2	
3) Amonini Marco	Assessore		1
4) Bongiolatti Giancarlo	Assessore	3	
5) Parora Aldo	Assessore		2

Assiste il Segretario della Comunità Montana **ELENA CASTELLINI**.

Il Presidente della Comunità Montana, **TIZIANO MAFFEZZINI**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il seguente oggetto all'ordine del giorno:

OGGETTO: L.R. 9/2005 SERVIZIO VOLONTARIO VIGILANZA ECOLOGICA. CONCESSIONE IN USO LOCALI PER SERVIZIO G.E.V. DA PARTE DELLA FONDAZIONE DOTT. PIERO FOJANINI – APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA.



LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 29 adottata dall'Assemblea di questa Comunità Montana nella seduta 28/12/2011 si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2012 il bilancio pluriennale 2012 - 2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione n. 8 del 24/01/2012 la Giunta Esecutiva di questa Comunità Montana ha individuato i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2012 ed ha approvato il relativo Piano Esecutivo di Gestione;

VISTA la legge regionale n. 9 del 28/02/2005 "Nuova disciplina del servizio di vigilanza ecologica";

DATO ATTO che la legge regionale in oggetto prevede all'art. 3 che "... l'organizzazione delle GEV è affidata agli enti gestori di parchi regionali, alle Comunità Montane, ...";

CONSIDERATO che:

- le GEV avevano la propria sede presso la Scuola Media Torelli di Sondrio e che tale sede, di proprietà del Comune di Sondrio, era concessa gratuitamente;
- il Comune di Sondrio, con propria nota prot. n. 9037 del 18.03.2000, ha chiesto di lasciare liberi i locali entro la fine del mese di maggio 2009;

DATO ATTO che presso la sede della Comunità Montana Valtellina di Sondrio non vi sono locali disponibili ed idonei da adibire a nuova sede del Servizio di Vigilanza Ecologica;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 75 del 26/06/2009 è stato approvato lo schema di scrittura fra la Fondazione dott. Piero Fojanini e la Comunità Montana Valtellina di Sondrio finalizzato alla concessione in uso di tre locali siti in Sondrio in via Valeriana n. 32 al primo piano ala ovest previo versamento delle sole spese di gestione dei locali (in particolare acqua, riscaldamento, luce, rifiuti e quant'altro) quantificate in € 3.000,00 annuali da liquidare in rate trimestrali quale nuova sede per il Servizio Vigilanza Ecologica;

CONSIDERATO che la sopra citata scrittura scadrà il 31/05/2012;

DATO ATTO che il responsabile del Servizio di Vigilanza Ecologica, dopo aver effettuato una ricerca di mercato per verificare la possibilità di affittare dei locali in Comune di Sondrio e nei comuni limitrofi da adibire a nuova sede del Servizio GEV, ha dovuto rinunciare visti gli elevati canoni d'affitto non compatibili con le risorse disponibili e che non vi sono disponibilità di sedi offerte da amministrazioni locali, associazioni ed enti;

PRESO ATTO della disponibilità della Fondazione Dott. Piero Fojanini al rinnovo della concessione in uso dei tre locali così come sopra descritti per ulteriori tre anni alle stesse condizioni economiche del contratto precedente;

RITENUTA tale soluzione la migliore sia come logistica sia dal punto di vista economico;

Dato atto che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, sono stati formulati i seguenti pareri:

- parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Agricoltura;
- parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;



I pareri sono inseriti nella deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge;

delibera

1. DI APPROVARE l'allegato schema di scrittura privata fra la Fondazione Dott. Piero Fojanini e la Comunità Montana Valtellina di Sondrio finalizzato alla concessione in uso di tre locali siti in Sondrio in via Valeriana n. 32 al primo piano ala ovest previo versamento delle sole spese di gestione dei locali (in particolare acqua, riscaldamento, luce, rifiuti e quant'altro) quantificate in € 3.000,00 annuali da liquidare in rate trimestrali posticipate quale sede per il Servizio Vigilanza Ecologica (Allegato A);

2. DI DARE ATTO che tale scrittura avrà validità di tre anni a decorrere dal 01.06.2012;

3. DI DARE ATTO che la spesa derivante dal presente atto verrà imputata ed impegnata con apposito provvedimento nel seguente modo:

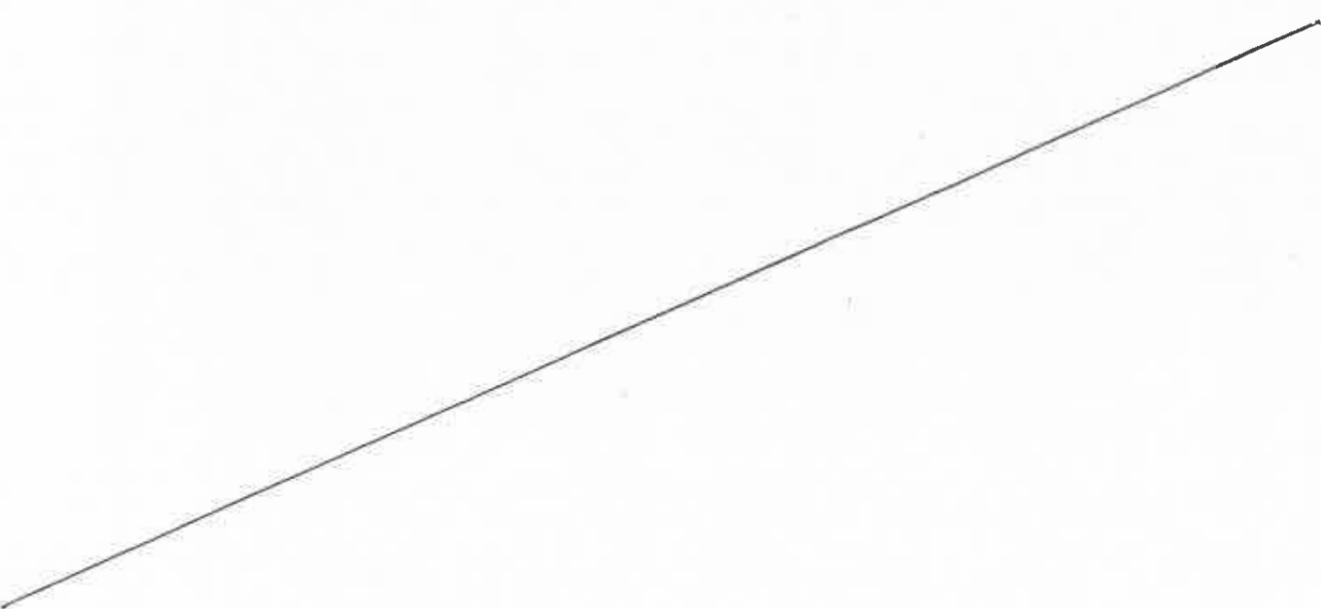
- € 1.750,00 al titolo 1, funzione 4, servizio 5, intervento 4, capitolo 1100 del bilancio 2012;
- € 3.000 al titolo 1, funzione 4, servizio 5, intervento 4, capitolo 1100 del bilancio 2013;
- € 3.000 al titolo 1, funzione 4, servizio 5, intervento 4, capitolo 1100 del bilancio 2014;
- € 1.250,00 ad apposito capitolo che verrà iscritto nel bilancio 2015;

4. DI DARE MANDATO al responsabile dell'area agricoltura per i provvedimenti conseguenti il presente atto.

Successivamente, con separata votazione e con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267 del 18.8.2000.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Tiziano Maffezzini

IL SEGRETARIO
F.to Elena Castellini

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo della Comunità Montana per

15 giorni consecutivi a partire dal 15.02.2012

Sondrio, li 15.02.2012

IL SEGRETARIO
F.to Elena Castellini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14.02.2012

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000)

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, 3° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO
15.02.2012 Elena Castellini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Sondrio, li _____

IL SEGRETARIO

**OGGETTO: L.R. 9/2005 SERVIZIO VOLONTARIO VIGILANZA ECOLOGICA
CONCESSIONE IN USO LOCALI PER SERVIZIO G.E.V. DA PARTE DELLA
FONDAZIONE DOTT. PIERO FOJANINI - APPROVAZIONE SCHEMA DI
SCRITTURA PRIVATA**

COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI SONDRIO
ZONA N. 24

Proposta di deliberazione del Giunta Esecutiva

Pareri art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18.8.2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Sondrio, li 14/02/2012

IL RESPONSABILE AREA AGRICOLTURA

C. Fojanini

Parere in ordine alla regolarità
contabile Favorevole

Sondrio, li 14-2-2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA

F. Caracciolo

Allegato alla deliberazione di Giunta Esecutiva N. 14 del 14-02-2012

Fondazione Dott. Piero Fojanini

Concessione in uso locali
Alla Comunità Montana Valtellina di Sondrio
per servizio
Guardie Ecologiche Volontarie

Tra

La **Fondazione dott. Piero Fojanini** di Sondrio, sede legale in 23100 Sondrio via Valeriana, 32 codice fiscale 80001050147 partita iva 00418210142, rappresentata dal Presidente Claudio Introini,

e

la **Comunità Montana Valtellina di Sondrio** sede via Nazario Sauro, 33 23100 Sondrio codice fiscale 93001950141 rappresentata dal Presidente pro tempore Tiziano Maffezzini

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Fojanini del sono stati stabiliti criteri e modalità per la regolamentazione degli aspetti economici ed organizzativi connessi alla concessione di spazi a favore degli organismi esterni collocati presso la Fondazione Fojanini,

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

La Fondazione Fojanini concede alla **Comunità Montana Valtellina di Sondrio** per il proprio servizio Guardie Ecologiche Volontarie (GEV) l'uso dei locali siti in Sondrio, via Valeriana, 32, piano primo – ala ovest, che costituiscono porzione della unità immobiliare censita al Catasto fabbricati del Comune di Sondrio, foglio 39, mappale 100 sub 6.

La superficie occupata è di metri quadrati 51 circa, composta da 3 vani uso ufficio di cui all'allegata planimetria (allegato A) ad uso esclusivo oltre all'uso in comune di un servizio igienico.

Articolo 2

I locali concessi in uso sono destinati, in via esclusiva, ad ospitare gli uffici del servizio Guardie Ecologiche Volontarie della Comunità Montana Valtellina di Sondrio.

Con riferimento a tale destinazione e a quanto indicato in premessa, l'utilizzo dei locali viene concesso con la formula del comodato gratuito.

Articolo 3

La **Comunità Montana Valtellina di Sondrio** si impegna a rimborsare alla Fondazione Fojanini le spese per la gestione dei locali, ed in particolare acqua, riscaldamento, luce, rifiuti e quant'altro, sono quantificate in € 3.000,00 per anno solare (€ 250,00 mensili), a semplice richiesta e secondo le modalità stabilite da parte della Fondazione Fojanini.

Ogni altra utenza o servizio sarà gestita autonomamente e direttamente dalla Comunità Montana Valtellina di Sondrio.

Eventuali ulteriori servizi accessori dovranno essere espressamente richiesti alla Fondazione Fojanini, la quale potrà utilizzarli e fornirli fissando le relative modalità di recupero delle eventuali spese sostenute.

Articolo 4

La disponibilità degli uffici di cui trattasi è fissata dal 01.06.2012 al 31.05.2015. L'eventuale recessione anticipata da parte di uno dei soggetti dovrà essere comunicata a mezzo lettera raccomandata con sei mesi di preavviso.

Ciò stante, se per comprovati motivi la Fondazione Fojanini dovesse avere la necessità di utilizzare gli spazi in oggetto, la stessa si impegna ad assicurare alla Comunità Montana Valtellina di Sondrio la disponibilità, fino al termine previsto ed alle condizioni indicate, di altri locali idonei per tipologia e per superficie all'interno della struttura della Fondazione Fojanini.

Allegato "A"

Articolo 5

La Comunità Montana Valtellina di Sondrio si impegna a custodire con diligenza l'immobile, concesso in uso.

La Comunità Montana Valtellina di Sondrio si obbliga altresì a non mutare la destinazione concordata, a non apportare alcuna modifica ai locali ed agli impianti esistenti e a non installare insegne, marchi o quant'altro senza il preventivo consenso scritto della Fondazione Fojanini.

La Comunità Montana Valtellina di Sondrio è direttamente responsabile per i danni causati all'immobile e ai mobili e arredi per uso improprio, abuso, e trascuratezza anche per fatto discendente da propri dipendenti, collaboratori e utenti.

La Fondazione Fojanini è esonerata da ogni responsabilità per qualunque danno diretto e/o indiretto alle cose che si dovessero trovare a qualunque titolo nei locali concessi in uso, ivi compresi quelli che possono derivare da scarsità o mancanza di energia elettrica o insufficiente fornitura di qualsiasi altro servizio a carico della Fondazione Fojanini.

Articolo 6

Previa richiesta, verificata la disponibilità, è concesso l'uso gratuito della sala riunioni al piano terreno esclusivamente per le riunioni di carattere interno.

Articolo 7

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza della presente convenzione le parti si vincolano ad un preventivo tentativo di conciliazione.

Articolo 8

Per quanto non previsto nei precedenti articoli si farà riferimento alle norme di legge.

Articolo 9

Le spese relative al presente atto, ivi comprese spese di bollo e di registro, si intendono a carico della Comunità Montana Valtellina di Sondrio – servizio Guardie Ecologiche Volontarie.

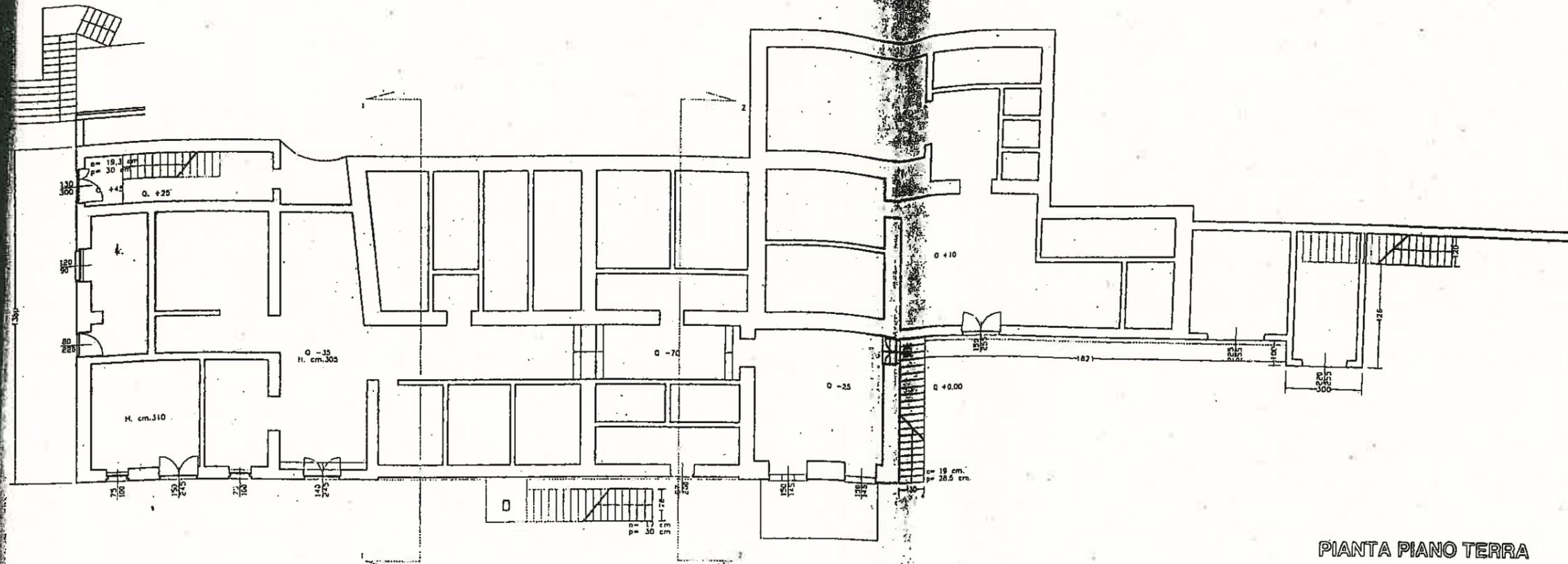
Articolo 10

Le premesse costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

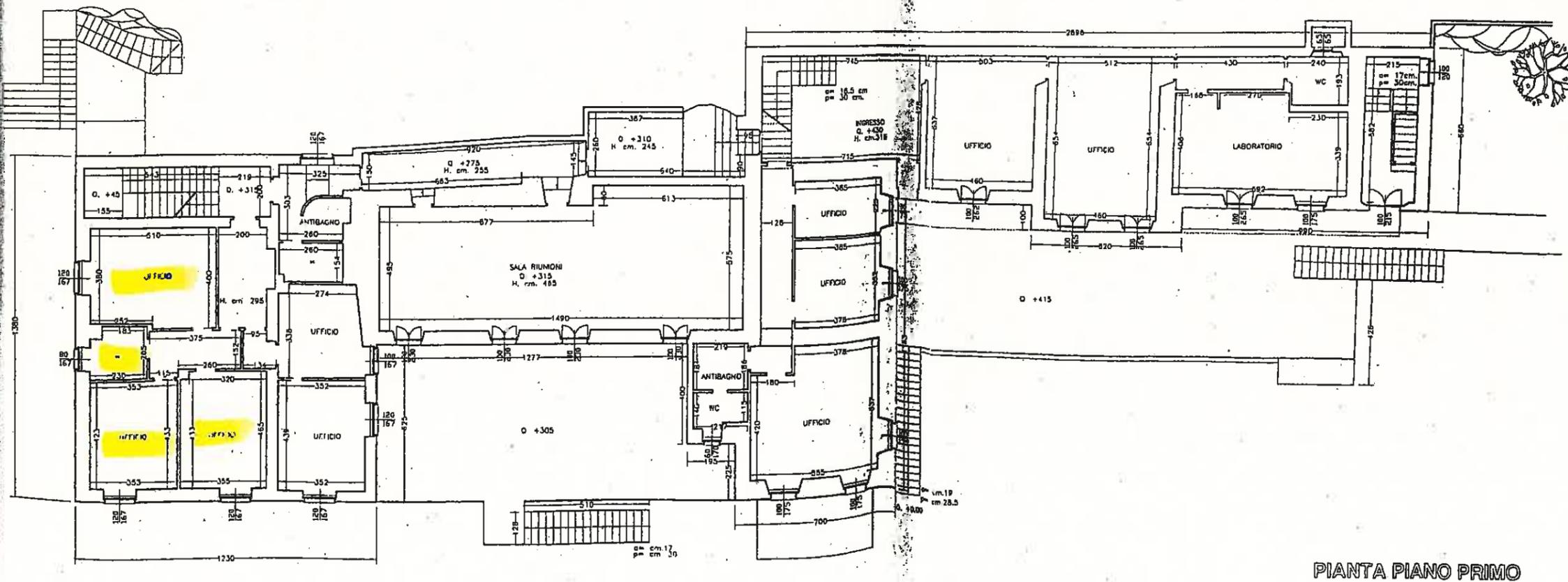
Sondrio,

Per la Comunità Montana Valtellina di Sondrio
Il Presidente
(Tiziano Maffezzini)

Per la Fondazione Fojanini
Il Presidente
(Claudio Introini)



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Il progettista

Il committente

Fondazione Fojanini
committente

Progetto Preliminare
titolo

Stato di fatto
oggetto

30-10-96 00-00-00
data agglom.

1 / 200
scala tavola